

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN CỜ ĐỎ**  
Số: 283/TB-THADS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cờ Đỏ, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2/4/QĐ-CCTHADS và số 275/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 300324/CT-SP ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 270/TB-DTN ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Trần Văn Út và bà Võ Thị Thu Hiền, tọa lạc tại: Ấp Phước Lộc, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 203,0 m<sup>2</sup> đất TMD, thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 08, theo Bản trích đo địa chính số 225/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/03/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS04178 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/05/2020 cho ông Trần Văn Út.

\* Lưu ý: Diện tích đất nêu trên có phần công trình xây dựng là cửa hàng xăng dầu Thu Hiền không kê biên, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các bên có liên quan để thỏa thuận xử lý theo quy định pháp luật.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 892,9 m<sup>2</sup> đất ONT + CLN (trong đó có 237,8 m<sup>2</sup> đất ONT và 165,5 m<sup>2</sup> đất CLN trong HLATGT), thuộc thửa đất số 448 (vị trí A), tờ bản đồ số 08, theo Bản trích đo địa chính số 226/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 08/03/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng



đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS04177 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/05/2020 cho ông Trần Văn Út và tài sản trên đất gồm:

- Nhà tiền chế phía trước DT 184,76 m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái lợp tole, nền lót gạch men, vách tường xây cao 1,3m kết hợp tole, có khung cột tiền chế bằng sắt hộp.

- Mái che phía trước DT 51,24 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền xi măng, mái lợp tole, khung cột tiền chế.

- Hàng rào DT 14,9 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch xây cao 50cm, kết hợp sắt hộp cao 1,2m.

- Nhà Chính DT 229,69 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà cấp 4, tường xây gạch, có dán gạch cao 1,2m, mái lợp tole xi măng, trần đóng la phong, kèo bằng gỗ, nền lót gạch men.

- Mái che bên trong DT 41,58 m<sup>2</sup>, kết cấu: Mái lợp tole, kèo bằng gỗ, cột đúc xi măng, nền lót gạch men.

- Nhà vệ sinh độc lập DT 5,61 m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tole, nền lót gạch men.

- Cây trồng trên đất.

\* Lưu ý:

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 300324/CT-SP ngày 28/03/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

- Người trúng đấu giá sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ giao theo hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- **Người có tài sản đấu giá:** Tài sản của ông Trần Văn Út, sinh năm 1972 và bà Võ Thị Thu Hiền, sinh năm 1978. Địa chỉ: Ấp Phước Lộc, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS04178 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/05/2020 cho ông Trần Văn Út.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS04177 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/05/2020 cho ông Trần Văn Út.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (Ấp Phước Lộc, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản 1: **787.234.000 VNĐ** (Bảy trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản 2: **3.114.817.000 VNĐ** (Ba tỷ, một trăm mười bốn triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. (Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

\* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. (Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Cờ Đỏ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Trung Sơn**

